



# Comunità della Valle di Cembra

## PROVINCIA DI TRENTO



### DECRETO DEL COMMISSARIO

### NELL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DI

### COMITATO ESECUTIVO

**N. 94 del 06/07/2022**

---

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei “Lavori di riqualificazione dell’edificio ex canonica in frazione Gresta di Segonzano” in p. ed. 647 e pp.ff. 4449/2 e 4450/2 c.c. Segonzano. CIG: Z7234DBE62 CUP: I99J20003490009.

---

L’anno **duemilaventidue** il giorno **sei** del mese di **luglio** alle **ore 12:15** nella sede della Comunità della Valle di Cembra, il sig. **Simone Santuari**, nella sua qualità di **Commissario della Comunità della Valle di Cembra**, nominato con delibera della Giunta Provinciale n. 1344 del 07.08.2021, con l’assistenza del Segretario della Comunità **dott. Paolo Tabarelli de Fatis**, emana il seguente decreto.

---

### IL COMMISSARIO DELLA COMUNITÀ

Richiamata:

- l’art. 5 della L.P. n. 6 dd 6-8-2020 “*Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2020 – 2022*”, ai sensi del quale, in vista di un intervento legislativo di riforma generale dei capi V e V bis della [legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3](#), la Giunta provinciale nomina un commissario per ogni comunità, da individuare nella figura del Presidente della Comunità uscente, per un periodo di sei mesi dalla nomina, prorogabile di ulteriori tre mesi, che assume le funzioni di presidente, del comitato esecutivo e del consiglio di comunità, con i poteri specificati nella delibera di nomina, escludendo comunque qualsiasi competenza in materia di pianificazione urbanistica, in seguito al rinnovo delle amministrazioni comunali nel turno elettorale del 2020;
- la deliberazione della Giunta provinciale n. 1616 del 16/10/2020 di nomina del Commissario della Comunità della Valle di Cembra nella persona del sig. Simone Santuari, già Presidente nella legislatura 2015-2020;
- la deliberazione della Giunta Provinciale n. 606 del 16/04/2021 di proroga dei commissari nelle Comunità dal 16/04/2021 al 16/07/2021.
- La deliberazione della Giunta Provinciale n.1218 del 16.07.2021 di Nomina dei commissari nelle Comunità ai sensi dell’art. 54 punto 5 dello Statuto speciale per il Trentino-Alto Adige.
- l’art. 7 della L.P. n. 18 dd 04.08.2021 “*Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2021 – 2023*” - “*Integrazione dell’articolo 5 (Disposizioni transitorie per le comunità) della legge provinciale 6 agosto 2020, n. 6*”, 1. Dopo il comma 2 dell’articolo 5 della legge provinciale n. 6 del 2020 è inserito il seguente: “2 bis. In relazione al completamento del processo di elaborazione dell’intervento legislativo previsto dal comma 1, gli incarichi dei commissari nominati ai sensi del comma 1, anche se cessati, sono rinnovati di diritto fino al 31 dicembre 2022 e conseguentemente non sono indette le elezioni ai sensi dell’articolo 17 quater della legge provinciale n. 3 del 2006; per la medesima durata e nella medesima composizione sono ricostituite le commissioni per la pianificazione e il paesaggio (CPC) previste dal comma 5 e le assemblee previste dal comma 6.”

- la deliberazione della Giunta Provinciale n. 1344 del 07.08.2021 – “*Comunità di Valle, Commissari nominati con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1616 del 16/10/2020 - Rinnovo degli incarichi ai sensi dell'art. 5 della L.P. 6 agosto 2020, n. 6 così come modificato con l'art. 7 della L.P. 4 agosto 2021, n. 18*

Premesso che:

- la Comunità della Valle di Cembra ed il Comune di Segonzano ritengono opportuno riqualificare architettonicamente e funzionalmente l’edificio dell’ex canonica di Gresta di proprietà del Comune di Segonzano individuato dalla p.ed. 647 e dalle rispettive pertinenze pp.ff. 4449/2 e 4450/2 in C.C. Segonzano; l’intervento prevede la trasformazione dei locali, attualmente inutilizzati e abbandonati, in bar/osteria, sala espositiva e sala multimediale; Richiamato l’accordo di programma tra la Comunità della Valle di Cembra, i Comuni di Altavalle e Segonzano e il Consorzio dei Comuni B.I.M. dell’Adige per la fruizione turistico ambientale del torrente Avisio nella Valle di Cembra approvato con deliberazione del Consiglio di Comunità n. 04 dd. 16.04.2020, successivamente modificato e riapprovato con decreto del Commissario della Comunità della Valle di Cembra n. 136 del 16 luglio 2021 e. n.10 del 09 febbraio 2022;
- richiamata la deliberazione del Comitato Esecutivo della Comunità n. 110 dd. 03.08.2020 avente ad oggetto: “Approvazione progetto preliminare riqualificazione della canonica fraz. Gresta di Segonzano e delibera a contrarre per affidamento incarico di progettazione e direzione lavori”.

Preso atto che con determinazione n. 155 del 24 agosto 2020 si procedeva ad affidare all’arch. Stefano Casagrande l’incarico di: progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità dei lavori di riqualificazione dell’edificio “canonica” della fraz. Gresta di Segonzano giusta offerta – gara Mercurio n. 93384 – per l’importo complessivo ribassato di € 33.808,96 + 4% Inarcassa + IVA 22%;

Preso atto che con decreto del Commissario n. 8 del 9 novembre 2021 si procedeva ad affidare al dott. Frassinella Luigi l’incarico per la redazione delle Relazioni geologica e geotecnica, Studio di compatibilità ed Asseverazione per i lavori di riqualificazione dell’edificio ex Canonica in fraz. Gresta di Segonzano, verso un corrispettivo di complessivi € 2.549,85 (esclusi EPAP 2% ed IVA), giusto preventivo Prot. n. 4892 dd. 06.11.2020;

Visto il decreto del Commissario della Comunità n. 42 di data 23 dicembre 2020 avente ad oggetto “Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dei “Lavori di riqualificazione dell’edificio ex canonica in fraz. Gresta di Segonzano” - ai fini della richiesta di contributo sul Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 Misura 19 - Sostegno allo Sviluppo Locale Leader — Operazione 19.2.1 Attuazione degli interventi nell’ambito della strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo – Azione 7.5.”;

Vista la determinazione del segretario generale n. 356 di data 24 dicembre 2021 di approvazione a tutti gli effetti del progetto definitivo in parola, per un importo complessivo di € 719.000,00 di cui € 411.369,18 per lavori ed € 307.630,82 per somme a disposizione dell’amministrazione;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. generale 17 di data 20 gennaio 2022 con la quale si affidava al per. ind. Paolo Anesin di Pergine Valsugana (TN) l’incarico di assistenza per la richiesta dei contributi sul Conto Termico relativamente ai lavori di riqualificazione dell’edificio ex canonica di Gresta di Segonzano come da preventivo prot. n. 5989 di data 3 dicembre 2021 per un importo complessivo di € 4.100,00 (esclusa IVA ed oneri previdenziali del 5%);

Visto il decreto del Commissario della Comunità n. 15 di data 14 febbraio 2022 con il quale si affidava al per. ind. Villotti Alessio l’incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione dell’edificio ex canonica fraz. Gresta di Segonzano verso un corrispettivo di Euro 9.645,83, oltre a EPPI 5% ed iva 22%, per complessivi Euro 12.356,31, giusta offerta agli atti sub. prot. 483 dd. 31.01.2022;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. generale 151 di data 25.05.2022 con la quale si affidava al per. ind. Alessio Villotti, dello studio tecnico associato A. e F. con sede in Segonzano, l’incarico tecnico per operazioni catastali relativamente ai lavori di riqualificazione dell’edificio ex canonica di Gresta di Segonzano come da preventivo prot. n. 2484 di data 18 maggio 2022 per un importo complessivo di € 4.630,85 oltre ad IVA ed oneri previdenziali del 5% per complessivi € 5.932,12;

Preso atto che è in corso di definizione la procedura per l'accatastamento dell'immobile;

Atteso che con note prot. n. 2913 e 2914 del 21.06.2022 è stata comunicata ai proprietari la procedura prevista di costituzione servitù di avvicinamento;

Rilevato che, con riferimento all'opera in oggetto, le particelle oggetto di servitù di avvicinamento ricadono nel Comune di Segonzano, al quale, come da art. 5 dell'accordo di programma soprarichiamato riapprovato con decreto del Commissario n.10 dd. 09.02.2022, viene demandato il procedimento amministrativo di intavolazione del diritto di costruire a distanza inferiore dal confine;

Preso atto che la Comunità si impegna a rimborsare al Comune di Segonzano le somme sostenute per l'espletamento delle procedure di asservimento;

Ritenuto opportuno definire che la procedura di asservimento dovrà comunque concludersi entro la fine dei lavori in esame;

Rilevato che il progetto ha ottenuto le autorizzazioni necessarie, come specificato nel decreto del Commissario n. 42 del 23 dicembre 2020 di approvazione del progetto definitivo;

Visto il progetto esecutivo redatto dall'arch. Stefano Casagrande dello Studio scaa di Pergine Valsugana (TN), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, agli atti d'ufficio (prot. n. 2003 dd. 20.04.2022 integrato con prot. n. 3045 dd. 28.06.2022), per un costo complessivo presunto pari ad € 750.000,00 di cui € 472.325,63 per lavori ed € 277.674,37 per somme a disposizione dell'amministrazione);

Preso atto che l'importo dei lavori definito nel progetto esecutivo in esame ha subito, per un aumento dei prezzi e motivazioni di carattere tecnico, un modesto incremento pari ad Euro 31.000,00 rispetto a quanto stabilito nell'accordo di programma approvato con decreto del Commissario della Comunità della Valle di Cembra n.10 del 09 febbraio 2021;

Valutato di finanziare detto incremento con fondi propri della Comunità di Valle di Cembra;

Preso atto che la spesa per la realizzazione dei “Lavori di riqualificazione dell’edificio ex canonica in fraz. Gresta di Segonzano” è finanziata nel seguente modo:

- Gruppo di Azione Locale GAL Trentino Centrale € 200.000,00;
- Rete delle Riserve € 40.000,00, da destinare all’allestimento della struttura;
- Comunità della Valle di Cembra con fondi propri 510.000,00;

Dato che atto che la prenotazione dell’impegno di spesa avverrà con successiva determinazione del segretario generale di approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo in parola;

Ritenuto quindi di procedere all’approvazione del progetto esecutivo al fine di dare corso all’appalto dell’opera;

Preso atto che si rende necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 al fine di procedere in tempi brevi all’esperimento della procedura di gara;

Preso atto che:

- con decreto del Commissario n. 234 del 31 dicembre 2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024.
- con decreto del Commissario n. 235 del 31 dicembre 2021 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024.
- con decreto del Commissario n. 238 del 31 dicembre 2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato, nella sua parte finanziaria, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022 – 2024;

Visti:

- la L.P. n. 18/2015 “modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di

- armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
  - la deliberazione del Consiglio n. 11 del 24 giugno 2019 con la quale si è provveduto alla approvazione del nuovo modello organizzativo della Comunità;
  - il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
  - il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
  - lo Statuto della Comunità della Valle di Cembra;
  - il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio della Comunità n. 6 di data 19 febbraio 2018;

Acquisiti preventivamente, sulla proposta del decreto, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 della L.R. 2/2018.

## DECRETA

1. di approvare, limitatamente da un punto di vista tecnico, il progetto esecutivo dei lavori di “Lavori di riqualificazione dell’edificio ex canonica in fraz. Gresta di Segonzano” in p. ed. 647 e pp.ff. 4449/2 e 4450/2 c.c. Segonzano redatto dall’arch. Stefano Casagrande dello Studio scaa di Pergine Valsugana (TN), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato, per un costo complessivo presunto pari ad € 750.000,00 di cui € 472.325,63 per lavori ed € 277.674,37 per somme a disposizione dell’amministrazione;
2. di dare atto, per quanto in premessa esposto, che le particelle oggetto di servitù di avvicinamento ricadono nel Comune di Segonzano, al quale, come da art. 5 dell’accordo di programma soprarichiamato riapprovato con decreto del Commissario n.10 dd. 09.02.2022, viene demandato il procedimento amministrativo di intavolazione del diritto di costruire a distanza inferiore dal confine;
3. di dare atto che la procedura di asservimento dovrà concludersi entro la fine dei lavori e che la Comunità si impegna a rimborsare al Comune di Segonzano le somme sostenute per l’espletamento delle procedure di asservimento;
4. di dare atto che con determinazione del Segretario Generale n. 356 dd. 24.12.2021 si è provveduto a prenotare gli impegni di spesa per la realizzazione dell’opera;
5. Di dare atto che l’importo dei lavori definito nel progetto esecutivo in esame ha subito, per un aumento dei prezzi e motivazioni di carattere tecnico, un modesto incremento pari ad Euro 31.000,00;
6. di demandare la prenotazione delle maggiori somme previste per la realizzazione dell’opera in oggetto a successivo provvedimento del segretario generale di approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo dando atto che i maggiori costi vengono coperti con fondi propri dell’amministrazione;
7. di dare atto che l’opera non necessita di ulteriori pareri, autorizzazioni e nulla-osta di legge;
8. di trasmettere copia del presente atto al Comune di Segonzano;
9. di dichiarare, con separata votazione espressa nelle forme di legge, il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, per le ragioni espresse in premessa;
10. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell’art. 4 della L.P. 23/1992, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104.

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**IL COMMISSARIO**  
Simone Santuari

**IL SEGRETARIO**  
dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Cembra Lisignago, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Paolo Tabarelli de Fatis

**ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Pubblicato all'albo telematico della Comunità sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) per dieci (10) giorni consecutivi dal 06.07.2022

Provvedimento esecutivo dal 06/07/2022

Cembra Lisignago, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Proposta del decreto del Commissario nell'esercizio delle funzioni del Comitato esecutivo della Valle di Cembra  
dd. 06/07/2022 avente per oggetto:

Affidamento incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'edificio ex canonica frazione Gresta di Segonzano in p. ed. 647 e pp.ff. 4449/2 e 4450/2 c.c.Segonzano. CIG: Z7234DBE62 CUP: I99J20003490009

*ESPRESSIONE DEI PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 185 e 187 DELLA L.R. 03 MAGGIO 2018, N. 2*

**Regolarità tecnico-amministrativa:**

Il Segretario Generale della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Cembra Lisignago, lì 06/07/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.Paolo Tabarelli de Fatis

**Regolarità contabile:**

Il Responsabile del Servizio Finanziario della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Cembra Lisignago, lì 06/07/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
dott. Giampaolo Omar Bon